

Pályázati felhívás!

A Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ (a továbbiakban: Központ) (5940 Tótkomlós, Pósa utca 2.) a tulajdonát képező **Tótkomlós belterület Orgona sor 9. sz. alatti ingatlant** értékesítésre jelöli ki és az ingatlan megvásárlására ajánlatokat kér.

1. A pályázat célja: a pályázati felhívás 4. pontjában megjelölt ingatlan értékesítése a meghatározott minimum vételár figyelembe vételével.
2. A pályázat jellege: a pályázat nyilvános
3. A pályáztatásra kerülő ingatlan tulajdoni viszonyai: A 4. pontban meghatározott helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban a Központ tulajdonát képezi.
4. A pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Elhelyezkedés	Hrsz.	Megnevezés	Terület teljes nagysága (m ²)	Értékesíteni kívánt terület (m ²)
Tótkomlós, Orgona sor 9.	3097	lakóház, udvar	899	899

5. A pályáztatásra kerülő ingatlan ára:

Tótkomlós	3097 hrsz minimum vételi ára:	5.000.000,- Ft
-----------	-------------------------------	----------------

A Központ az ingatlan hasznosítások tekintetében Áfa-mentes. Az értékbecslés díja, a vevőt terheli az értékesítéssel kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költség kifizetésén felül a vételáron túl. A jelen pontban rögzített minimum ár alatti ajánlat érvénytelen.

6. A vételárat magyar forint (HUF) pénznemben kell meghatározni, valamint a nyertes pályázat tartalmának megfelelően egy összegben megfizetni.
7. Pályázati feltételek: Bármely természetes vagy jogi személy pályázhat. A magyar nyelven előterjesztett pályázatot a pályázónak 1 eredeti példányban, minden oldalon aláírva kell benyújtania.
8. Az ajánlatok benyújtásának módja: Személyesen vagy postai küldemény formájában, zárt borítékban, a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal címére: 5940 Tótkomlós, Fő út 1. szám. A zárt borítékon jól látható helyen az alábbi szöveget kell feltüntetni: **„Ajánlat a Tótkomlós, Orgona sor 9. számú ingatlan megvásárlására. Az ajánlatok bontásáig felnyitni TILOS!”**

9. Az ajánlatok minimális tartalmi elemei:

- természetes személy pályázó esetén nevét, címét, születési helyét, időpontját, anyja nevét, adóazonosító jelét, jogi személy esetén nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, képviselőjének nevét,
- a megajánlott vételi árat, mely nem lehet alacsonyabb a pályázati felhívás 5. pontjában meghatározott minimum vételárnál,
- nyilatkozatot a megvásárolni kívánt ingatlan hasznosítási céljairól,
- nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról.

Amennyiben valamely ajánlat nem tartalmazza a fenti kötelező tartalmi elemek valamelyikét, úgy a pályázat érvénytelen és a pályázat a további értékelésében nem vesz részt.

10. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai: A pályázat nyertese az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó. Több érvényes azonos vételi ajánlatot tartalmazó pályázat beérkezése esetén a Központ, licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a licit során a legmagasabb ajánlatot teszi. A Központ csak a pályázat nyertesével, vagy - annak visszalépése esetén - a második legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlattevővel köt szerződést.

11. Határidők: A pályázati felhívás folyamatos jelleggel érvényben marad egészen a nyertes ajánlattevő kiválasztásáig. Egy ajánlat beérkezését követően bontási eljárás során kerül elbírálásra a beérkezett ajánlat. Amennyiben az ajánlat érvénytelen, a pályázati felhívás továbbra is érvényben marad. Érvényes ajánlat esetén a pályázati felhívás visszavonásáról azonnal intézkedni szükséges.

12. Az ajánlatok bontása: A bontásról – szükség esetén a versenytárgyalásról - jegyzőkönyv készül. Az ajánlatok bontása a Tótkomlói Polgármesteri Hivatalban történik meg a Központ intézményvezetőjének jelenlétében. A Központ, a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a pályázatok bontását követő 30 napon belül köteles dönteni, mely határidő egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A pályázat eredményét az elbírálást követő 15 napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel. Az adásvételi szerződést a pályázat elbírálásától történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 180 napon belül kell megkötöni.

13. Ingatlan hasznosítással kapcsolatos információk: A Központ fenntartja a jogot, hogy a pályáztatást annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és egyik pályázóval se kössön szerződést. A pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén a semmiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímű követeléssel nem élhet.

14. A pályázatra és a pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető: a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) „A” épület 5. sz. irodájában Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla ügyintézőnél személyesen, vagy a következő telefonszámon: 68/462-122/107-es mellék. Illetve a Központ intézményvezetőjénél, Kovácsné Csiszár Kláránál, a +36/68/461-004-es telefonszámon.
15. Egyéb információ: felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat fenntartásában lévő intézmény tulajdonát képező ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlan igény szerint, a kiíróval előre egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik. A tulajdonjog változás ingatlan nyilvántartásban történő átvezetésének költsége a vevőt terheli. A pályázati kiírás Tótkomlós Város hivatalos honlapján (www.totkomlos.hu) és a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és egyéb média felületeken is meghirdetésre kerül. Az adás-vételi szerződés elkészítésére a nyertes pályázóval egyeztetett formában kerül sor. A szerződéskötésre az ajánlatkérő székhelyén kerül sor.